

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Hoe word ik een impact investor?

15 september 2020, case Delft



Netwerk Beleid en Vastgoed

Programma

14:00 Intro

14:05 De investering en de locatie

14:10 Vragen van deelnemers.

14:20 Terugkoppeling door deelnemers

14:30 Insteek en reflectie Els Boerhof

14:45 Gesprek met Els

15:00 Aandachtspunten voor de impact investor

15:15 Laatste woord aan Delft



Vragen aan Ad en Marcia



De afweging van een impact investor (informatieve vragen)



Terugkoppeling



**De afweging van een impact investor
(hoe kijken wij er tegen aan)**



Input en reflectie Els Boerhof





goodwell

Hoe word ik een Impact Investor?

Bouwstenen voor Sociaal, Amersfoort, 15 september 2020

GOODWELL AT A GLANCE



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Founded in 2004

First investment in 2007

 Invest in early stage impact businesses

Providers of affordable basic products and services of good quality



Unserved and underserved consumers


12
Year of track record


145 million
Assets under Management (AuM) USD


30*
Investments

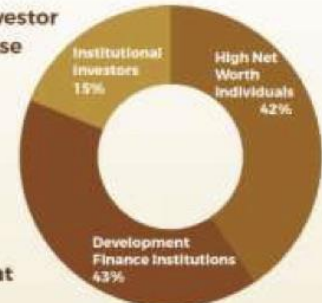
Patient capital

High social impact & attractive financial returns

Capital & management support


18
Employees

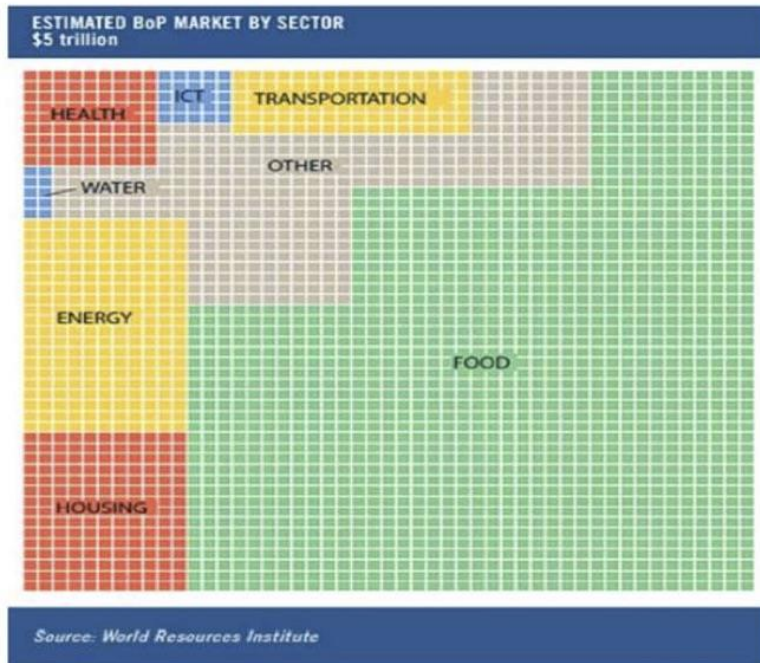
Investor base




5
Locations


Local investment teams

Onze aanpak van de “poverty penalty”



Local solutions for local problems

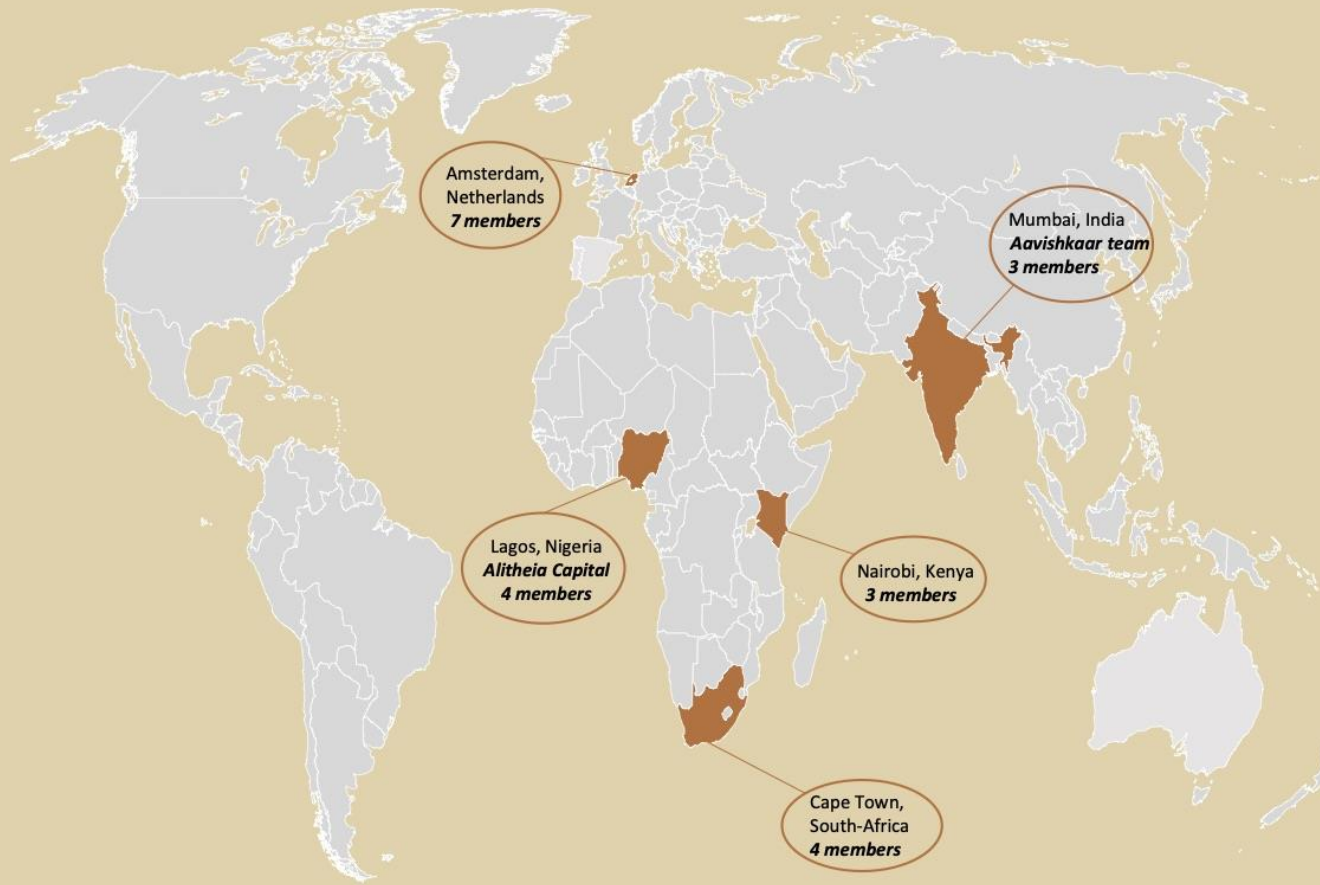
early stage

long
runway

growth
capital

active
support

Elementair: we zijn (echt) lokaal



Hoe zou Goodwell naar maatschappelijk vastgoed kijken?

- Zijn de échte problemen bekend?
- Hoe weet je dat zo zeker?
- Zijn er cijfers? Prioriteiten (van wie)?
- Hoe is het doel geformuleerd? Is de doelgroep betrokken? Is het politiek?
- Kom je zelf 'in het veld'?
- Wie heeft de oplossing bedacht?

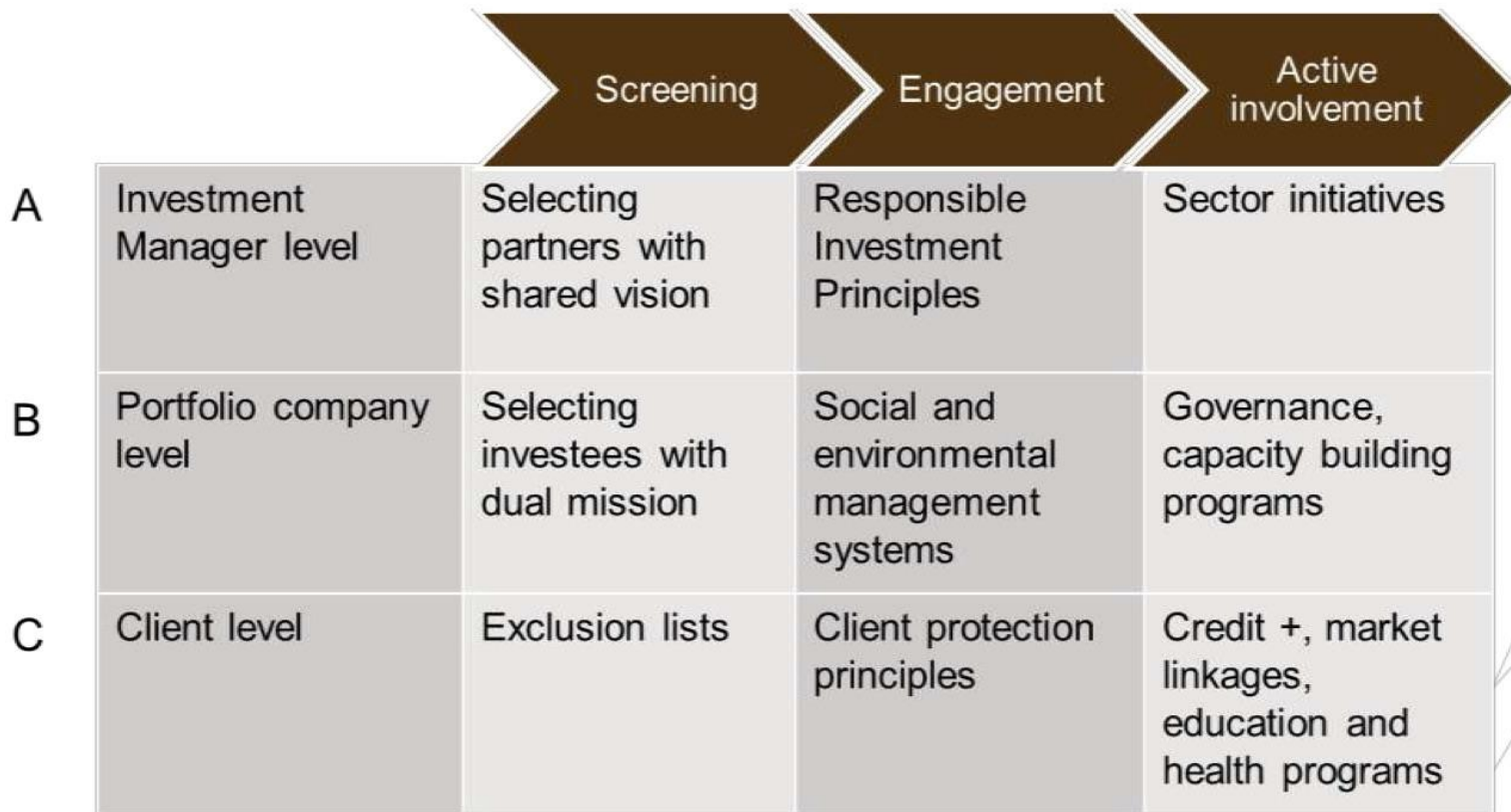
Startpunt

Hoe definieer, meet en rapporteer je impact

- **Bouw een raamwerk**
 - ✓ Visie (punt op de horizon)
 - ✓ Missie (wat, voor wie, hoe)
 - ✓ Ethisch kompas (normen en waarden)
 - ✓ Best practices? Gedragscodes?
- Kijk naar slechte voorbeelden > zo wil ik het niet > vertaal dat naar hoe wil ik het wel. Voorbeeld: schuldenproblematiek
- Laat dit raamwerk 'geadopteerd' worden > cultuur!
- Impact Investing gaat per definitie over de lange termijn
- Formuleer kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen

Impact Investing
gaat over
intentie

Hoe definieer, meet en rapporteer je impact



Hoe definieer, meet en rapporteer je impact

- Selecteer projecten die passen binnen het raamwerk, eventueel m.b.v. een scorecard > objectiveren.
- Overweeg een aanbestedingscoach
- Definieer KPIs per project die passen binnen het raamwerk
- Rapporteer over uitkomsten maar ook over wat je zelf actief gedaan hebt om impact te hebben > toon hoe je de intenties waarmaakt
- Wees voorzichtig met lange termijn kwantitatieve voorspellingen en voorkom 'Enron-boekhouden'
- Probeer geen appels en peren bij elkaar op te tellen en laat je daar niet toe verleiden

Wat nemen mee naar de volgende bijeenkomst?

- Tips en tops
- Noden en behoeften
- Aanpak
- Ervaring



BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Bedankt en tot ziens



@BouwstenenvS